

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Красноярск, ул. Шумяцкого, дом 2

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Настоящим сообщаем Вам о том, что по инициативе управляющей организации ООО «Квартал» (ИНН 2465112328 ОГРН 1072465006624) в лице директора Андреева Василия Геннадиевича, действующего на основании Устава, будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Шумяцкого г. Красноярска в форме очного-заочного голосования.

Собрание проводится с 19.00 часов «01» июля 2024г. до 17.00 часов «01» августа 2024г.

Очная часть собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование будет проводиться **«01» июля 2024г., в 19.00 часов**, во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск ул. Шумяцкого, д. 2.

Заочная часть собрания (начинается с момента окончания очной части собрания): в случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 17.00 часов «01» августа 2024г. представлены инициатору общего собрания собственников.

Получить бланк для голосования, а также ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно в офисе ООО «Квартал» по адресу: г. Красноярск ул. Мате Залки, д. 37.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря данного общего собрания собственников. Наделить данных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: разработка проекта капитального ремонта кровли по адресу: г. Красноярск, ул. Шумяцкого, д. 2.
3. Утвердить стоимость в размере не более 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек для работ по изготовлению проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта кровли по адресу: г. Красноярск, ул. Шумяцкого, д. 2.
4. Установить срок проведения капитального ремонта: по изготовлению проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта кровли - 2024г.
5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта в том числе финансирование разработки проектной документации: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор. Счет открыт в банке: ПАО "ВТБ". Номер специального счета:40604810800030000002.
6. Утвердить подрядную организацию для изготовления проектно-сметной документации: Общество с ограниченной ответственностью "Красноярскпроектстрой" (сокращенное наименование ООО "КПС"), ИНН: 2463208320.
7. Утвердить условия проекта договора подряда для разработки проектной документации с подрядной организацией ООО "Красноярскпроектстрой", ИНН: 2463208320.
8. Наделить полномочиями ООО "Квартал" на подписание договора подряда с ООО "Красноярскпроектстрой", ИНН 2463208320 на изготовление проектно-сметной документации по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников и полномочиями по контролю за выполнением работ.

9. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт кровли по адресу: г. Красноярск, ул. Шумяцкого, д. 2.

10. Установить срок проведения капитального ремонта кровли: 2024г.

11. Утвердить в соответствии с проектом смету расходов на проведение капитального ремонта кровли в размере 4 081 983 (четыре миллиона восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят три) рубля 42 копейки.

12. Утвердить источник финансирования капитального ремонта кровли: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор. Счет открыт в банке: ПАО "ВТБ". Номер специального счета: 40604810800030000002.

13. Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли: Общество с ограниченной ответственностью «СК24» (сокращенное наименование ООО «СК24»), ИНН 2465340902.

14. Утвердить условия проекта договора подряда с ООО "СК24", ИНН 2465340902 и наделить полномочиями ООО "Квартал" на подписание договора подряда с ООО "СК24", ИНН 2465340902 на капитальный ремонт кровли от имени собственников и полномочиями по контролю за выполнением капитального ремонта.

15. Утвердить размер авансирования подрядной организации ООО «СК24», ИНН 2465340902, выплачиваемого подрядной организации ООО «СК24» в размере 30% от стоимости работ по договору. (стоимость капитального ремонта кровли многоквартирного дома)

16. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и или выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Терещук Галину Ивановну собственника жилого помещения № 42.

17. Принять решение о наделении ООО «Квартал» (ИНН 2465112328) полномочиями по предоставлению отдельных платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить источник финансирования расходов по возмещению вышеуказанных издержек - за счёт денежных средств собственников, путём включения в единый платёжный документ отдельной строкой: «Обслуживание спец/счета на кап.ремонт», в размере 0,25 руб. с 1м2 общей площади помещения собственника.

18. Уполномочить ООО «Квартал»:

- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени либо от имени собственников (по выбору управляющей компании) в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах

местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством. Одобрить действия ООО «Квартал» по представлению интересов собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома с момента начала управления домом. Средства, поступающие на расчётный счёт ООО «Квартал», от использования общего имущества собственников распределяются в следующем порядке: 70% на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, 30% в качестве вознаграждения управляющей организации за организацию работы (заключение договоров о пользовании общим имуществом, начисление и получение от пользователей оплаты, претензионная работа с пользователями, взыскание с пользователей задолженности и т.п.).

19. Уполномочить ООО «Квартал» демонтировать информационные конструкции, рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещённые на придомовой территории либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключённых без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

20. Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом.

21. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – оригиналы - Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии – местонахождение управляющей организации.

Инициатор проведения общего собрания:

ООО «Квартал»